



Verpachtungsvertrag für das Sportheim der SG Dornstetten

Zwischen

SG Dornstetten

Teichweg 70

(Ansprechpartner: Stefan Dörr, Weißdornweg 7, 72280 Dornstetten – tel. 0170 30 90 257)

und

Name des Pächters : _____

Anschrift : _____

Telefon, E-Mail : _____

wird folgender Verpachtungsvertrag geschlossen:

1 Verpachtungsobjekt

Gastronomieräume des Sportheims in Dornstetten

Teichweg 70

72280 Dornstetten

Dies beinhaltet den kompletten Gastronomiebereich inklusive Toiletten, Küche und Kühlhaus.

2 Verpachtungskonditionen

- Pachtbetrag: 250 €
- Kautions (Reinigung und Beschädigungen): 250 €
- **Essen und Getränke:**
 - o Bier sowie Softdrinks werden über das Sportheim bezogen. Nach Absprache dürfen Wein/Sekt und andere Getränke privat mitgebracht werden.
 - o Getränke aus dem Bestand der SG Dornstetten werden zum Sonderpreis abgerechnet. Dieser beträgt:
 - Für Vereinsmitglieder: Preis laut Speisekarte – 1,50 €
 - Für nicht Vereinsmitglieder: Preis laut Speisekarte -1,00 €
- Die Pacht gilt für einen Tag.
- Pacht und Kautions sind spätestens 2 Wochen vor der Veranstaltung zu hinterlegen.

3 Nutzung des Sportheims

- **Vorzeitiger Zutritt:** Ein vorzeitiges Betreten des Sportheims zur Vorbereitung oder zum Schmücken muss explizit mit dem Ansprechpartner der SG Dornstetten abgestimmt werden.
- Müllentsorgung:
 - o Der bei den Veranstaltungen entstehende Müll muss vom Pächter selbständig entsorgt werden.
 - o Eine Entsorgung über die vorhandenen Mülleimer ist nur nach ausdrücklicher Rücksprache mit der SG Dornstetten gestattet.
- **Reinigung der Veranstaltungsräume:**
 - o Die Veranstaltungsräume und die Umgebung müssen vollständig und gründlich gereinigt übergeben werden.
 - o Die Reinigung muss bis spätestens 12 Uhr am Folgetag erfolgen. Der Schlüssel ist dann zu übergeben. Sollte dies nicht möglich sein, ist Rücksprache zu halten.
- **Beschädigungen:**
- Beschädigungen müssen sofort gemeldet werden.



4 Haftung und Kautio

- **Reinigung und Beschädigungen:**
 - o Der Pächter haftet für alle Schäden, die während der Pachtzeit entstehen.
 - o Die Kautio von 250 € dient als Sicherheit für die Reinigung und eventuelle Beschädigungen.

5 Stornierungsbedingungen

Stornierungen:

- Bis 1 Monat vor dem Veranstaltungstermin: kostenlos.
- Bis 2 Wochen vor dem Veranstaltungstermin: 30 % der Pacht.
- Am Tag der Veranstaltung: 50 % der Pacht
- Sollten tatsächliche Kosten durch abgesprochene Vorleistungen angefallen sein, so sind diese bei einer Stornierung durch den Pächter zu tragen.

6 Gesetzliche Vorgaben

- **Einhaltung gesetzlicher Vorgaben:**
 - o Der Mieter verpflichtet sich zur Einhaltung aller gesetzlichen Vorgaben, insbesondere bezüglich Jugendschutz und Nachtruhe.
- **Nachtruhe und nächtliche Ruhestörung:**
- Die derzeit geltenden Regeln bezüglich Nachtruhe (zwischen 22.00 und 6:00 Uhr) sind einzuhalten.
- Zwischen 22.00 und 6.00 Uhr müssen Türen und Fenster geschlossen gehalten werden, und die Musik muss auf Raumlautstärke gedämpft sein.

7 Allgemeine Bestimmungen

Schlüsselübergabe und Rückgabe:

- Die Schlüsselübergabe erfolgt nach Absprache mit dem Ansprechpartner der SG Dornstetten. Die Rückgabe des Schlüssels muss unmittelbar nach Ende der Veranstaltung erfolgen.

8 Haftungsausschluss:

Die SG Dornstetten übernimmt keine Haftung für Unfälle oder Schäden, die während der Veranstaltung auftreten.

9 Unterschriften

SG Dornstetten (Verpächter)

Name, Vorname
Funktion

Pächter

Name, Vorname

Ansprechpartner bei Fragen

Stefan Dörr
0170 30 90 257
Doerr_stefan@gmx.net

Vertretung 1

Daniel Wennagel
0160 78 05 879
danielwennagel@web.de

Vertretung 2

Bastian Wennagel
01512 87 11 429
wennagel@gmx.de